



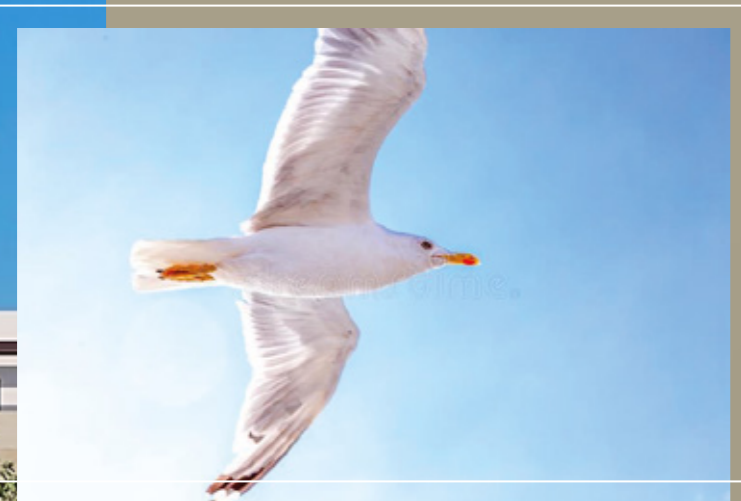
Villa Hermosa

RESIDENCIAL

Tel. 681 318 833  
info@villahermosaresidencial.es  
www.villahermosaresidencial.es



ENAMÓRATE



Un chalet en la ciudad. Una vivienda exclusiva en Vistahermosa Norte, la mejor zona residencial de Alicante. Un entorno donde disfrutar de la tranquilidad y el aire libre sin renunciar a todo lo que ofrece la ciudad. Una vivienda unifamiliar espectacular de cuatro alturas y amplísimos espacios muy cerca del centro urbano. Un hogar de diseño vanguardista, con los mejores materiales y la última tecnología, puestos al servicio del confort y a la medida de tus deseos.

Villahermosa Residencial son 36 viviendas únicas y personalizables, en una urbanización magnífica dotada de jardín, piscina, gimnasio y club social. Imagínate las posibilidades de un chalet pareado de 350 m<sup>2</sup> útiles: con dos plantas más sótano y torreón con solárium. Un hogar que te ofrece todo lo que puedas desear y en la mejor ubicación. Disfruta de tu espacio a lo grande en la urbanización más exclusiva de Vistahermosa Norte.

SIEN  
TE LA  
AMPLI  
TUD



# DISFRUTA DE TU ESPACIO

Si valoras el lujo de tener tu propio espacio, en Villahermosa encontrarás toda la amplitud que buscas. Desde el sótano al solárium. Estancias abiertas con techos altos y espacios diáfanos para que proyectes el hogar que soñabas a la medida de los deseos de toda la familia. Cuatro dormitorios y tres baños, jardín privado, garaje particular para dos coches más un sótano polivalente, terrazas, un salón espectacular con grandes ventanales... Una infinidad de posibilidades para proyectar todo lo que le pides a tu nuevo hogar.



Arquitectura vanguardista, de líneas puras, para optimizar la luz de Alicante en estancias luminosas y abiertas. Un chalet abierto a múltiples opciones de personalización y diseñado con una máxima que se aprecia en todos los detalles: el confort al servicio del disfrute. Los mejores materiales y la última tecnología en domótica y climatización garantizan la temperatura ideal todo el año para que disfrutes siempre del clima privilegiado de Alicante.



Villahermosa es un residencial fuera de lo común, diseñado bajo el concepto de la máxima calidad. Una gran zona ajardinada con piscina es el eje de la zona comunitaria compartida tan solo por 36 familias. Un lugar ideal para los más pequeños de la casa, que pueden jugar y divertirse con toda la tranquilidad en un entorno seguro y que es una extensión de cada vivienda. Un espacio de encuentro para vecinos y amigos.

El gimnasio y un club social completan la zona común de la urbanización. Deporte, relax y ocio para toda la familia a la misma puerta de casa y para disfrutar prácticamente todo el año. Una urbanización que incorpora medidas de seguridad para garantizar tu tranquilidad y la de los tuyos: garita de control de acceso, vídeo vigilancia, control perimetral y videoporteros. Todo pensado para que no te preocupes de nada que no sea disfrutar de tu nueva vida en Villahermosa.



# FUERA DE LO COMÚN

Nada se ha elegido al azar en Villahermosa. Hemos cuidado la selección de materiales en todos y cada uno de los espacios de tu próximo hogar. Para unir a la belleza de las formas las mejores prestaciones. Desde el aislamiento térmico de la fachada a la carpintería, desde los suelos al mobiliario de cocina y baño, pasando por la grifería y los electrodomésticos.

# HASTA EL ULTIMO DETALLE

Tu vivienda está diseñada con los estándares más exigentes de aislamiento térmico y acústico. Y también buscando la mayor eficiencia energética, en favor de la sostenibilidad y del ahorro. Cada chalet está dotado de suelo radiante y un sistema de aerotermia que optimiza la climatización y produce agua caliente de la manera más eficiente. Los baños cuentan con grifería termostática para no malgastar ni una gota de agua y cada plaza de garaje cuenta con la preinstalación para recarga eléctrica. Un hogar de hoy preparado para el mañana.



# DISEÑO DE VANGUARDIA

Vive en una vivienda moderna e inteligente, que pone el diseño y la tecnología al servicio de tu comodidad y tranquilidad. Un chalet tan espectacular por fuera como por dentro, diseñado para que disfrutes por igual dentro de casa y en sus espacios al aire libre. Estancias y terrazas forman un todo integrado, potenciando la sensación de apertura y amplitud que impregna cada rincón de Villahermosa.



La cocina, amplia y funcional, se abre al salón con una península integrada, que sirve de mesa o barra con taburetes y aporta mucha personalidad y polivalencia al espacio. Un espacio luminoso, que cuenta con luz natural, electrodomésticos integrados, tiradores ocultos y una gran capacidad de almacenaje. Un elegante diseño con mampara aislada, que ofrece múltiples opciones personalizables de acabados. Una práctica galería adyacente complementa a la cocina.



Los baños de Villahermosa siguen el concepto estético de toda la vivienda: amplitud, pureza de líneas y claridad. Muebles suspendidos de diseño vanguardista, grifería monomando y sanitarios blancos. Grandes platos de ducha con mamparas de cristal columna termostática para optimización de temperatura y ahorro de agua. Minimalismo con detalles de diseño.





# VIVIENDA ESQUINA

## VIVIENDA TIPO DE ESQUINA

Acceso Cubierto (100%)	4,65 m <sup>2</sup>
Estar - Comedor	35,75 m <sup>2</sup>
Cocina	13,60 m <sup>2</sup>
Galería (100%)	3,55 m <sup>2</sup>
Hall	4,00 m <sup>2</sup>
Distribuidor	5,80 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	25,00 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	13,55 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	11,50 m <sup>2</sup>
Dormitorio 4	12,00 m <sup>2</sup>
Baño 1	8,00 m <sup>2</sup>
Baño 2	4,90 m <sup>2</sup>
Baño 3	3,50 m <sup>2</sup>
Escalera	6,70 m <sup>2</sup>
Estudio	8,00 m <sup>2</sup>

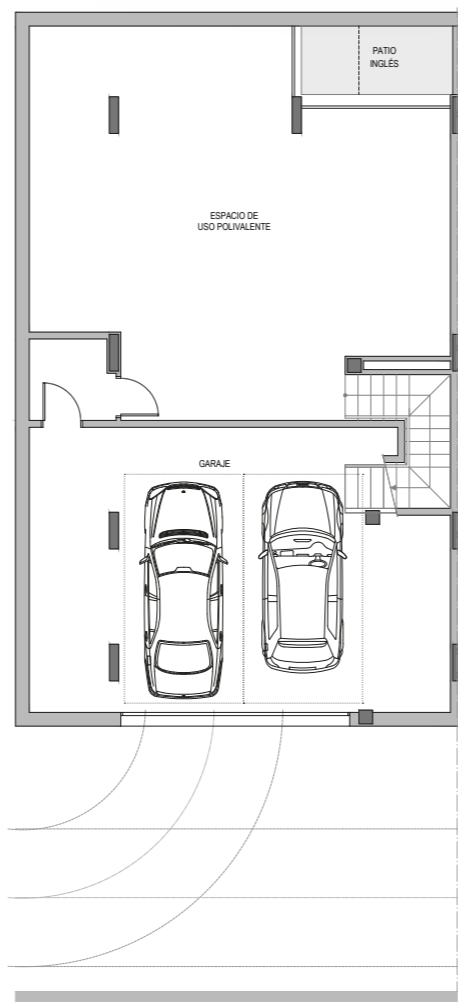
Superficie útil	160,50 m <sup>2</sup>
Superficie construida	207,40 m <sup>2</sup>

## SÓTANO - GARAJE

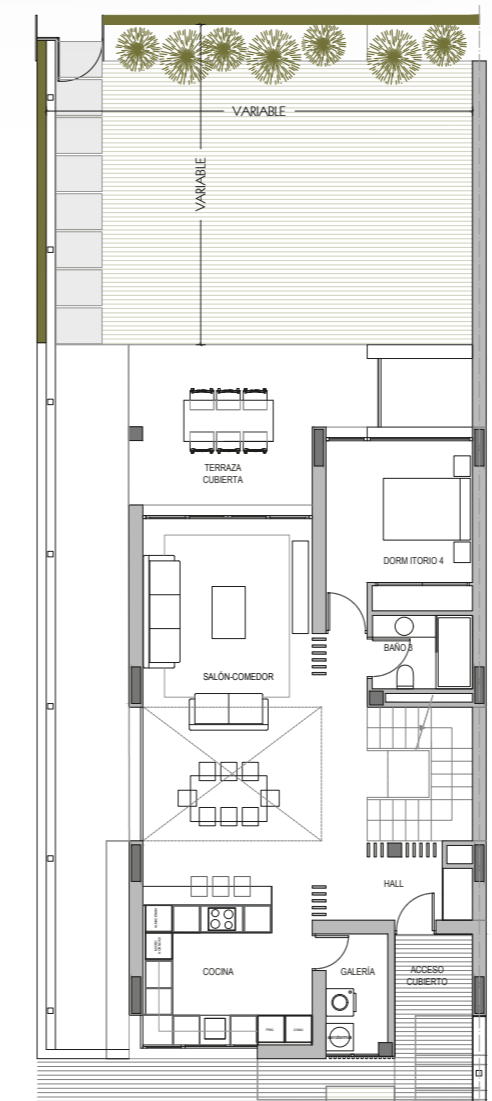
Superficie útil	131,50 m <sup>2</sup>
Superficie construida	150,00 m <sup>2</sup>

## TERRAZAS

Terraza Cubierta P.B.	20,20 m <sup>2</sup>
Terraza Descubierta P.1	14,20 m <sup>2</sup>
Terraza Descubierta P. 2	72,00 m <sup>2</sup>



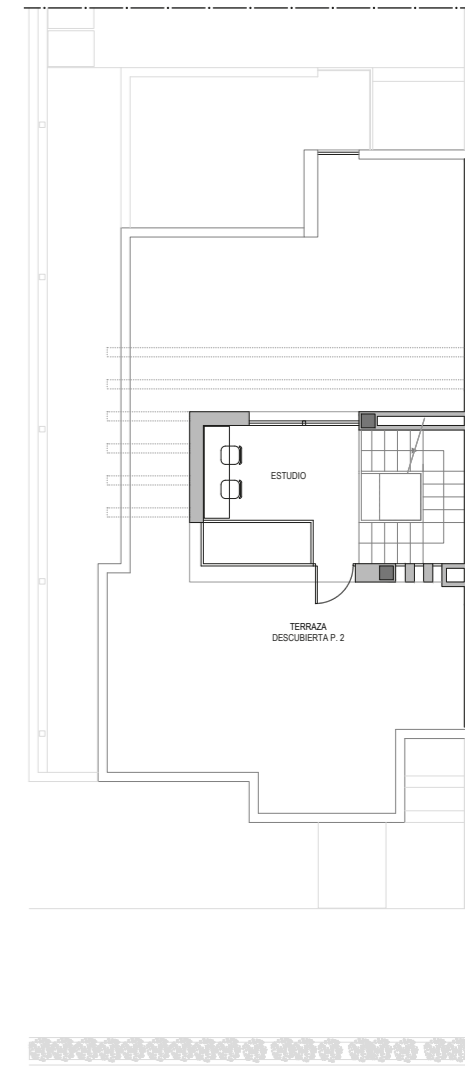
PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA

El presente plano ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico y por tanto VALIALCO INVERSIONES, S.L. se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas ordenadas por cualquier administración u organismo público. Las superficies aquí indicadas pueden experimentar modificaciones por razones de índole técnico o legal durante la ejecución de las obras.





# VIVIENDA CENTRAL

## VIVIENDA TIPO CENTRAL

Acceso Cubierto (100%)	4,65 m <sup>2</sup>
Estar - Comedor	35,75 m <sup>2</sup>
Cocina	13,60 m <sup>2</sup>
Galería (100%)	3,55 m <sup>2</sup>
Hall - Recibidor	4,00 m <sup>2</sup>
Distribuidor	5,80 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	25,00 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	11,70 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	11,50 m <sup>2</sup>
Dormitorio 4	12,00 m <sup>2</sup>
Baño 1	8,00 m <sup>2</sup>
Baño 2	4,90 m <sup>2</sup>
Baño 3	3,50 m <sup>2</sup>
Escalera	6,70 m <sup>2</sup>
Estudio	8,00 m <sup>2</sup>

Superficie útil	158,65 m <sup>2</sup>
Superficie construida	201,45 m <sup>2</sup>

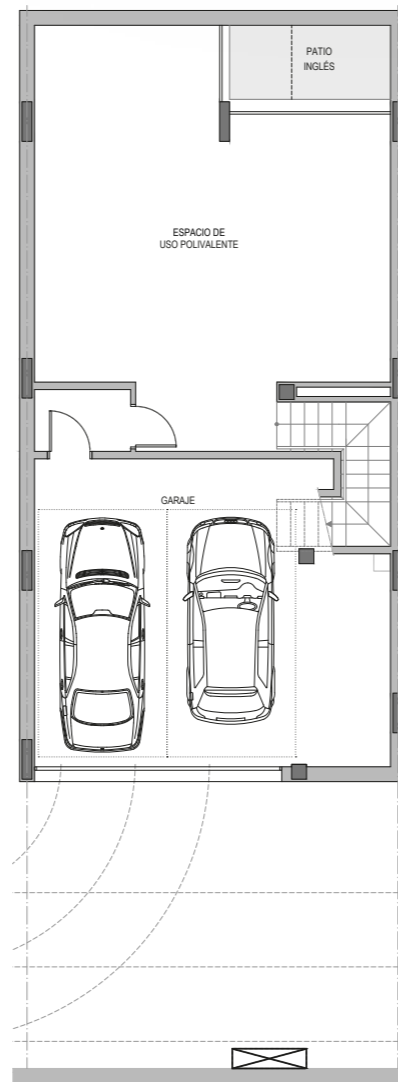
## SÓTANO - GARAJE

Superficie útil	99,10 m <sup>2</sup>
Superficie construida	117,00 m <sup>2</sup>

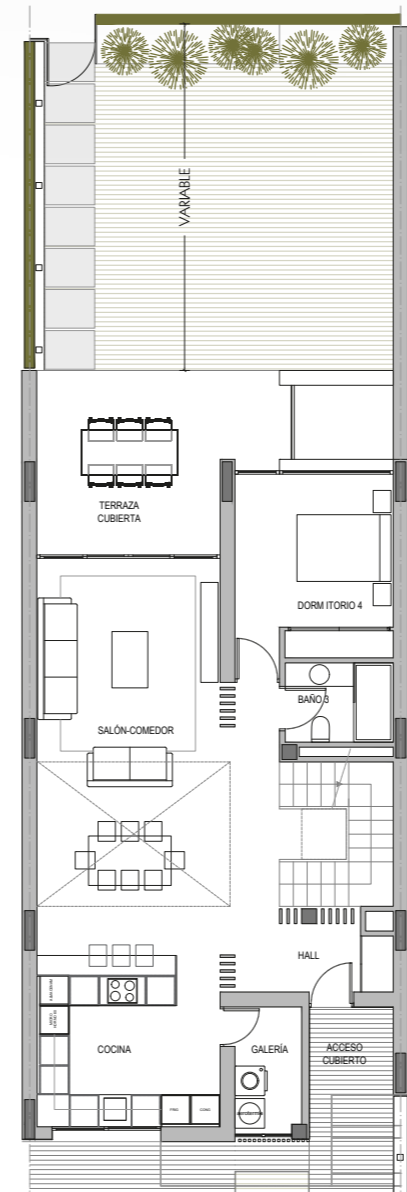
## TERRAZAS

Terraza Cubierta P.B.	15,10 m <sup>2</sup>
Terraza Descubierta P. 1	14,20 m <sup>2</sup>
Terraza Descubierta P. 2	68,60 m <sup>2</sup>

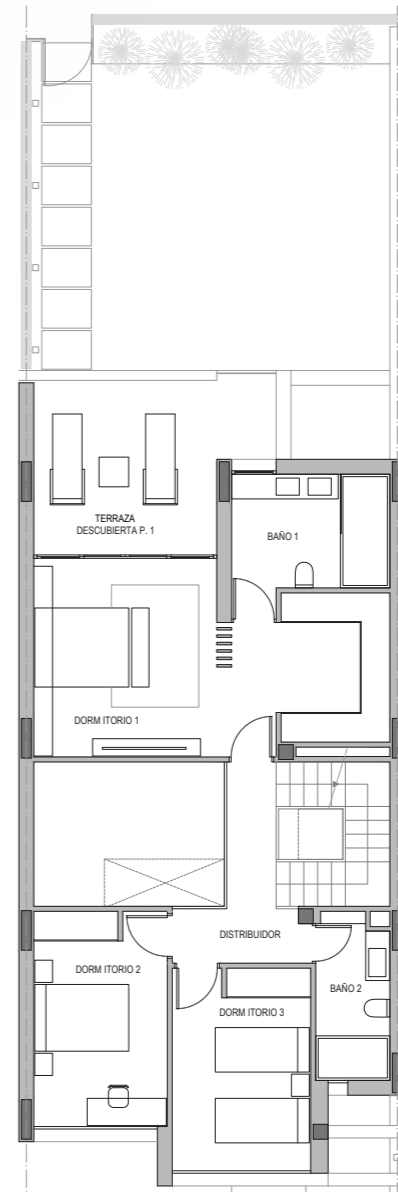
El presente plano ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico y por tanto VALIALCO INVERSIONES, S.L. se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas ordenadas por cualquier administración u organismo público. Las superficies aquí indicadas pueden experimentar modificaciones por razones de índole técnico o legal durante la ejecución de las obras.



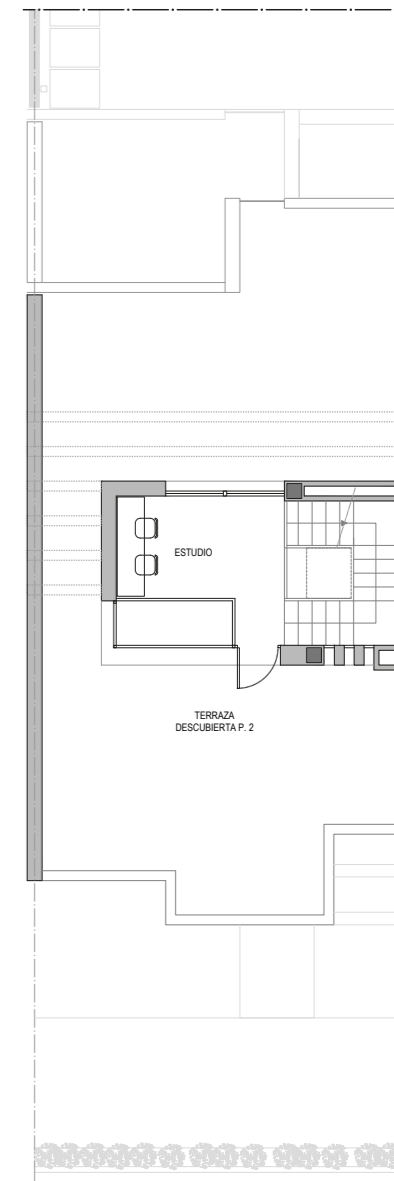
PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA

## FACHADA

Para la fachada se ha elegido una elegante combinación de piedra natural, revestimiento continuo y amplios ventanales.

## TABIQUERÍA INTERIOR

Las divisiones interiores son de pladur siendo las separaciones entre viviendas de ladrillo acústico y pladur a ambas caras.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio de primera calidad con perfiles normalizados y rotura de puente térmico con doble acristalamiento con cámara tipo climalit.

Para el control de iluminación y aislamiento térmico se incluyen persianas motorizadas de aluminio aislantes del mismo color que la carpintería.

## MOBILIARIO DE COCINA

Cocina de diseño con muebles altos y bajos con tiradores ocultos que incluye una práctica isla donde se sitúa la placa de cocción y una zona de barra.

Encimera de gres porcelánico combinada con el mobiliario de cocina.

Fregadero de acero inoxidable de un seno colocado bajo encimera y grifería monomando.

Electrodomésticos de primera marca que incluyen placa de inducción, nevera, horno microondas, horno convencional y lavavajillas. La nevera y el lavavajillas son integrados con acabado de puertas igual que el mobiliario de cocina.

## BAÑOS

Sanitarios de diseño en color blanco de primera marca. Los lavabos van colocados sobre muebles de diseño con grifería monomando.

Para los cuartos de baño de planta baja y cuarto de baño principal se ha elegido un modelo de inodoro suspendido con cisterna empotrada y pulsador en pared. Los platos de ducha son de perfil bajo, de gran formato y se complementan con una mampara fija de vidrio en un lateral. La grifería elegida es de tipo termostático, empotrada y con rociador de gran formato.

## CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada a la vivienda es de tipo acorazada y las puertas de paso presentan un acabado lacado en blanco con herrajes de acero inoxidable.

Los armarios, a juego con el resto de carpintería de la vivienda, son de tipo block, revestidos interiormente en color blanco e incluyen barra de colgar y maletero.

Para el dormitorio principal se ha diseñado un amplio vestidor.

Para comunicar la planta baja con la planta principal se ha proyectado una amplia escalera con barandilla de vidrio que en combinación con el doble espacio del salón y la iluminación natural crea un ambiente de gran amplitud y luminosidad.

## PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Los suelos de toda la vivienda son de gres porcelánico existiendo la posibilidad de elegir entre distintos tipos de acabados.

Para los cuartos de baños se han elegido distintas combinaciones de gres porcelánico en distintos formatos creando unas composiciones elegantes y actuales a la vez.

Las paredes de las distintas estancias tendrán un acabado de pintura plástica lisa color blanco mate. Falsos techos en toda la vivienda acabados igualmente en pintura plástica lisa color blanco mate.

## CLIMATIZACIÓN Y CONFORT

Para la instalación de aire acondicionado se ha elegido un sistema de aire frío/calor mediante conductos y bomba de calor. Existen dos equipos independientes, uno para planta baja y otro para la planta primera.

En el caso de la calefacción el sistema elegido es el de suelo radiante que proporciona la mejor sensación de confort y evita la presencia de radiadores en las paredes de la vivienda.

La producción de agua caliente se realiza a través de un equipo de Aerotermia que también se encarga de calentar el circuito de suelo radiante. Con esta tecnología se produce un gran ahorro de energía respecto a otros sistemas.

De acuerdo con la normativa actual, la vivienda cuenta con ventilación mecánica.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación eléctrica de la vivienda es de grado elevad incorporando la iluminación en baños, cocina y pasillos mediante luminarias tipo LED. En las terrazas

exteriores y solárium la iluminación también se ha diseñado con luminarias y lineales de LED.

Instalación de telecomunicaciones de acuerdo con la normativa vigente con tomas de Televisión y Red-Datos en las distintas estancias.

Toma de corriente completa para recarga de coche eléctrico en garaje.

## SEGURIDAD Y DOMÓTICA

Videoportero de última generación con conexión WIFI para comunicación avanzada.

Domótica

Videovigilancia mediante cámaras y equipos de grabación en accesos a la urbanización, garajes y zonas comunes perimetrales calle.

Apertura puerta garaje motorizada en cada vivienda.

## JARDÍN DE USO PRIVATIVO

La terminación del jardín es mediante césped artificial y cuenta con toma de agua e iluminación tipo LED.

Posibilidad de construcción de piscina privada (opcional).

## SOLARIUM

El solárium está pavimentado con de gres porcelánico antideslizante e incluye iluminación tipo LED ambiental y una toma de agua.

NOTA: La Sociedad Promotora se reserva el derecho de efectuar modificaciones durante la ejecución de la obra, por exigencias de la Dirección de Obra o imperativos legales, sin que ello implique una disminución en las calidades definidas en esta memoria. Alicante 22 de noviembre de 2022