

## FACHADA

Para la fachada se ha elegido una elegante combinación de piedra natural, revestimiento continuo y amplios ventanales.

## TABIQUERÍA INTERIOR

Las divisiones interiores son de pladur siendo las separaciones entre viviendas de ladrillo acústico y pladur a ambas caras.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio de primera calidad con perfiles normalizados y rotura de puente térmico con doble acristalamiento con cámara tipo climalit. Para el control de iluminación y aislamiento térmico se incluyen persianas motorizadas de aluminio aislantes del mismo color que la carpintería.

## MOBILIARIO DE COCINA

Cocina de diseño con muebles altos y bajos con tiradores ocultos que incluye una práctica isla donde se sitúa la placa de cocción y una zona de barra. Encimera de gres porcelánico combinada con el mobiliario de cocina. Fregadero de acero inoxidable de un seno colocado bajo encimera y grifería monomando. Electrodomésticos de primera marca que incluyen placa de inducción, nevera, horno microondas, horno convencional y lavavajillas. La nevera y el lavavajillas son integrados con acabado de puertas igual que el mobiliario de cocina.

## BAÑOS

Sanitarios de diseño en color blanco de primera marca. Los lavabos van colocados sobre muebles de diseño con grifería monomando. Para los cuartos de baño de planta baja y cuarto de baño principal se ha elegido un modelo de inodoro suspendido con cisterna empotrada y pulsador en pared. Los platos de ducha son de perfil bajo, de gran formato y se complementan con una mampara fija de vidrio en un lateral. La grifería elegida es de tipo termostático, empotrada y con rociador de gran formato.

## CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada a la vivienda es de tipo acorazada y las puertas de paso presentan un acabado lacado en blanco con herrajes de acero inoxidable. Los armarios, a juego con el resto de carpintería de la vivienda, son de tipo block, revestidos interiormente en color blanco e incluyen barra de colgar y maletero. Para el dormitorio principal se ha diseñado un amplio vestidor. Para comunicar la planta baja con la planta principal se ha proyectado una amplia escalera con barandilla de vidrio que en combinación con el doble espacio del salón y la iluminación natural crea un ambiente de gran amplitud y luminosidad.

## PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Los suelos de toda la vivienda son de gres porcelánico existiendo la posibilidad de elegir entre distintos tipos de acabados.

Para los cuartos de baños se han elegido distintas combinaciones de gres porcelánico en distintos formatos creando unas composiciones elegantes y actuales a la vez. Las paredes de las distintas estancias tendrán un acabado de pintura plástica lisa color blanco mate. Falsos techos en toda la vivienda acabados igualmente en pintura plástica lisa color blanco mate.

## CLIMATIZACIÓN Y CONFORT

Para la instalación de aire acondicionado se ha elegido un sistema de aire frío/calor mediante conductos y bomba de calor. Existen dos equipos independientes, uno para planta baja y otro para la planta primera. En el caso de la calefacción el sistema elegido es el de suelo radiante que proporciona la mejor sensación de confort y evita la presencia de radiadores en las paredes de la vivienda. La producción de agua caliente se realiza a través de un equipo de Aerotermia que también se encarga de calentar el circuito de suelo radiante. Con esta tecnología se produce un gran ahorro de energía respecto a otros sistemas. De acuerdo con la normativa actual, la vivienda cuenta con ventilación mecánica.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación eléctrica de la vivienda es de grado elevad incorporando la iluminación en baños, cocina y pasillos mediante luminarias tipo LED. En las terrazas

exteriores y solárium la iluminación también se ha diseñado con luminarias y lineales de LED. Instalación de telecomunicaciones de acuerdo con la normativa vigente con tomas de Televisión y Red-Datos en las distintas estancias. Toma de corriente completa para recarga de coche eléctrico en garaje.

## SEGURIDAD Y DOMÓTICA

Videoportero de última generación con conexión WIFI para comunicación avanzada. Domótica Videovigilancia mediante cámaras y equipos de grabación en accesos a la urbanización, garajes y zonas comunes perimetrales calle. Apertura puerta garaje motorizada en cada vivienda.

## JARDÍN DE USO PRIVATIVO

La terminación del jardín es mediante césped artificial y cuenta con toma de agua e iluminación tipo LED. Posibilidad de construcción de piscina privada (opcional).

## SOLARIUM

El solárium está pavimentado con de gres porcelánico antideslizante e incluye iluminación tipo LED ambiental y una toma de agua.

NOTA: La Sociedad Promotora se reserva el derecho de efectuar modificaciones durante la ejecución de la obra, por exigencias de la Dirección de Obra o imperativos legales, sin que ello implique una disminución en las calidades definidas en esta memoria. Alicante 22 de noviembre de 2022